

area edificabile

Le Primule Retail Park

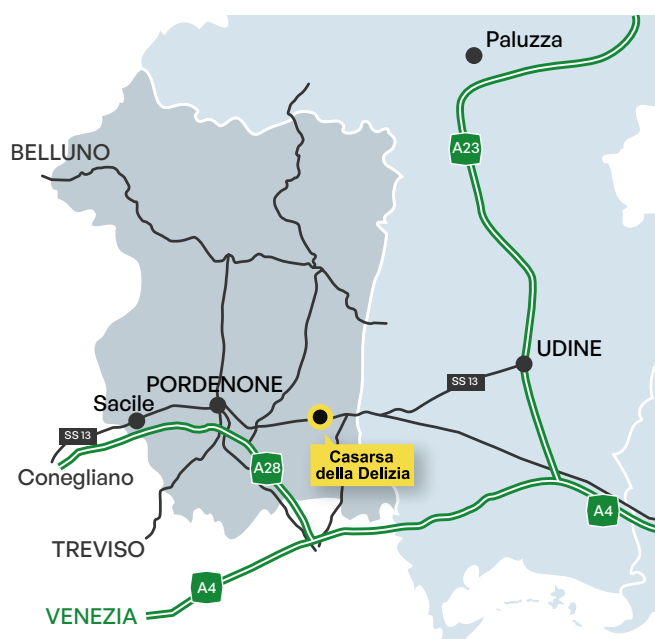
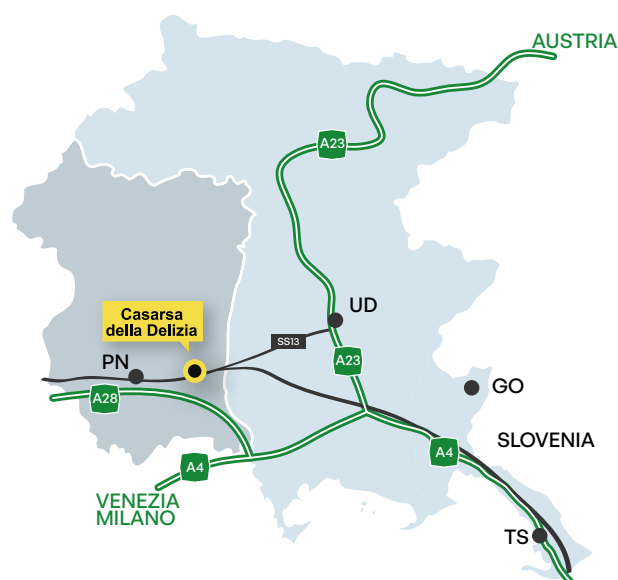
commerciale

PORDENONE

friuli venezia giulia

Location e viabilità

Il comune di Casarsa della Delizia è situato lungo la **S.S. 13 Pontebbana**, importante arteria viaria nel contesto della regione Friuli-Venezia Giulia. Questa strada costituisce un cruciale collegamento tra la città e i centri urbani e industriali circostanti. La posizione dell'area in questione riveste un'elevata importanza strategica, trovandosi entro una distanza inferiore ai 10 km dai caselli autostradali (**A28**) di Portogruaro e San Vito al Tagliamento.



COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

- ✓ a 650 m dalla S.S. 13 "Pontebbana"
- ✓ a 12,7 km dal centro di Pordenone
- ✓ a 13,5 km dalla stazione F.S. di Pordenone
- ✓ a 16,3 km dall'uscita Cimpello - Sequals della A28
Pordenone - Portogruaro

Casarsa della Delizia è situata a pochi chilometri da Pordenone in una posizione strategica del Nord-Est dell'Italia, tra le città di Sacile e Udine.

Il territorio comunale si estende su una superficie di oltre 20 km². La popolazione è superiore agli 8.000 abitanti.

La strada principale che attraversa il comune è la Strada Statale 13, conosciuta anche come "Pontebbana", che collega Mestre a Tarvisio e quindi all'Austria.

Questa strada permette di raggiungere facilmente altre importanti città della regione: Fontanafredda, Porcia e Tavagnacco.

La A28 è l'arteria primaria per il trasporto di merci e persone su strada nel Friuli. Attraverso questa è possibile raggiungere il litorale friulano e veneto, Pordenone e Treviso, lo svincolo dell'A4 di Portogruaro (VE) e l'interporto di Pordenone.

La strategicità della posizione del Comune di Casarsa della Delizia è data dalla vicinanza a Pordenone e dagli altri collegamenti viari di cui gode.

Area edificabile

commerciale

Il lotto edificabile proposto, a destinazione d'uso commerciale, è personalizzabile secondo le specifiche esigenze dell'utilizzatore.

La divisione tecnico-urbanistica di Sogeicom redige il progetto del fabbricato seguendo tutto il processo costruttivo.

Ogni edificio sarà realizzato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro;
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.

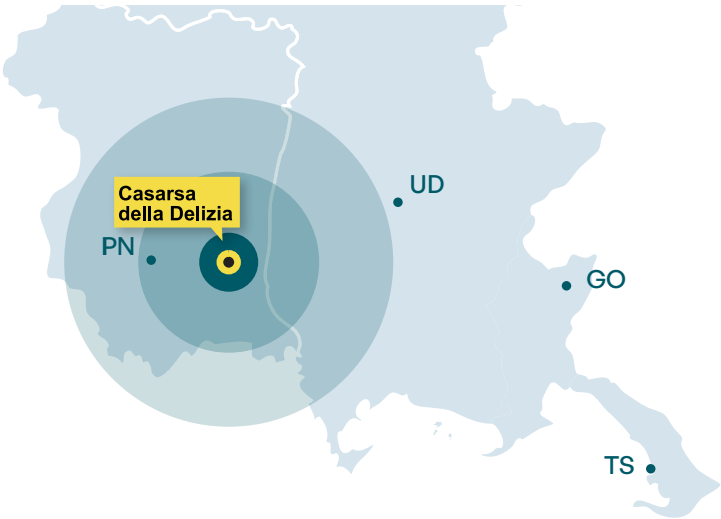


Distanze

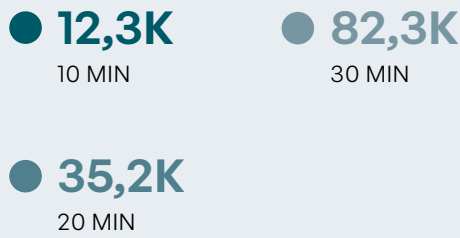
1	ml	23,50
2	ml	44,90
3	ml	10,50
4	ml	39,50
5	ml	45,10

Dati intervento

Superficie territoriale	mq	20.053
Superficie commerciale	mq	5.757
Parcheggi	n°	205



Bacino d'utenza





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it